

บทที่ 2



ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน3) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้



2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 3 ตำบลตลาดกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ดังนี้


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร(ระดมแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรด้านกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึงก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการได้ทั้งหมด	1. โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น	-	
	2. ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และกำหนดให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	2. โครงการได้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และกำหนดให้ รปภ.ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 เสียง	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากพื้นที่โครงการเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการตรวจสอบแนวรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินตามที่ได้ออกแบบ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. พื้นที่โครงการ บริเวณที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างปกคลุมต้องปลูกพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จดูแล และบำรุงรักษาดินบนพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่มีความลาดชัน เพื่อให้พืชปกคลุมดินป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	2. บริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้าง ทางโครงการได้ปลูกพืชปกคลุมดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินในพื้นที่ที่ก่อสร้างเสร็จ	-	
1.6 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจะมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ ในแต่ละอาคารแล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบกรองเติมอากาศ โดยมีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้มากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	1. โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะกรองไร้อากาศ ในแต่ละอาคาร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	-	-
	2. ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	2. โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอยู่เสมอ	-	
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดที่กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ(ต่อ)	2. รณรงค์ และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น	2. โครงการมีการรณรงค์ และขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดโดยจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง	-	-
	3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปา เข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00- 04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้ น้ำสูงสุด และลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ	3. โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการ ปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเข้า มาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา	4. โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เครื่องสูบ น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ(ต่อ)	5. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถึงเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถึงเก็บน้ำขนาดความจุรวม 12.1 ลบ.ม. ต่ออาคาร รวมปริมาตรทั้งหมด 188.4 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้นาน 1.60 วัน	5. โครงการมีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ถึงเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม. ต่ออาคาร และถึงเก็บน้ำขนาดความจุรวม 12.1 ลบ.ม. ต่ออาคาร	-	-
	6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบมีการชำรุดให้แก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	6. โครงการมีการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี	-	
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	7. โครงการมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง	-	-
	8. กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มดและแมลงสาบ ฯลฯ ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	8. หากโครงการมีการใช้สารเคมีต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ(ต่อ)	9. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ล้างทำความสะอาด โดยแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยแจ้งเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการแจ้ง กำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุดประหยัดพลังงาน และ ถูกต้องตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และการกระจายแสง แบบโคมเฝ้ามุม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทั้งพื้นที่ และได้ ประสิทธิภาพสูงสุดการติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดลอยตาม พื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้มีความเหมาะสม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าโครงการให้อยู่ใน สภาพดี <ul style="list-style-type: none">● จุดตรวจวัด : ระบบไฟฟ้าทุก อาคาร● ดัชนีตรวจวัด : สภาพพร้อมใช้ ของอุปกรณ์ไฟฟ้า● ความถี่ : ทุก 6 เดือน	-	-
	2. หลอดไฟฟ้าออกแบบให้ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างหลอดสูงสุด	2. โครงการจัดให้มีหลอดไฟฟ้าออกแบบให้ ใช้หลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงานและ ให้ความสว่างหลอดสูงสุด	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	3. โครงการจัดพนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	4. จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการจัดแสงสว่างในแต่ละบริเวณ	4. โครงการจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความเหมาะสมในการจัดแสงสว่างในแต่ละบริเวณ	-	-
	5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ	5. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ต้องการใช้แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะสั้นๆ	-	-
3.3 การจัดการขยะ	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในบริเวณที่พักรวมบริเวณด้านหน้าอาคาร 2, 3, 4 จำนวน 3 จุด จุดละ 4 ใบ	1. โครงการตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมไม่ให้มีมูลฝอยรวมกันถึงทุกวัน	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกหลักอนามัย แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 9.9 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 3.96 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 4.2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมสามารถเก็บขยะได้อย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การคัดแยกขยะมูลฝอยดำเนินการโดยผู้พักอาศัย ส่งเสริมการคัดแยกขยะอย่างเป็นรูปธรรม	2. จากการตรวจสอบพบว่า โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่ทางโครงการจะมีถังขยะไว้ตามจุดของแต่ละอาคาร และมีการแยกประเภทของขยะมูลฝอย	-	
	3. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ	3. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ	-	
	4. ประสานงานขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อสะดวกต่อการเคลื่อนย้าย	4. โครงการประสานงานขอรับบริการจัดเก็บมูลฝอยจากเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนให้เข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ(ต่อ)	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และที่พักรวมมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลฯ เพื่อป้องกันกลิ่นและ การเป็นแหล่งแพร่พันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	5. โครงการไม่มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แต่ ทางโครงการจะมีถังขยะไว้ตามจุดของแต่ละ อาคาร และมีการแยกประเภทของขยะ มูลฝอย	-	
	6. น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวม และที่พักรวม มูลฝอยรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อ บำบัดต่อไป	6. โครงการไม่มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แต่ ทางโครงการจะมีถังขยะไว้ตามจุดของแต่ละ อาคาร และมีการแยกประเภทของ ขยะมูลฝอย	-	-
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	1. โครงการมีพื้นที่ 11,216 ตารางเมตร โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ รวมปริมาตรน้ำฝนที่สามารถหน่วงได้ 281.32 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกรวบรวมแล้วระบาย ออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 0.132 ลบ.ม./วินาที ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งอัตราการระบายต่ำกว่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.139 ลบ.ม./วินาที)	1. ฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวม ลงสู่ท่อระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ของโครงการ ซึ่งน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะ ถูกรวบรวมแล้วระบายออกทางท่อระบาย น้ำสาธารณะด้านหน้า	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม(ต่อ)	2. ทำความสะอาดรางน้ำ/ท่อระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำใน พื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งตรวจตรา ดูแล และซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2. โครงการได้มีการให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด รางน้ำ/ท่อระบายน้ำเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อให้การระบาย น้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวก และรวดเร็ว และซ่อมแซมฝาท่อระบายน้ำ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	
	3. ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบกู้จัด ต่อไป	3. โครงการมีการตรวจสอบระดับของ ตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่ โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมาก ควรดำเนินการสูบกู้จัดต่อไป	-	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศ ซึ่งโครงการ ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้มีค่า BOD เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ที่ กำหนดให้ค่าบีโอดี (BOD) ต้องไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบเติมอากาศ ซึ่งโครงการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-



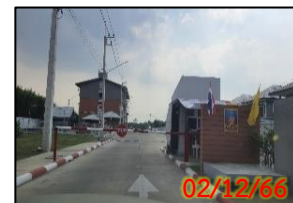
ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มาตรการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งผ่าน การบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	2. โครงการมีมาตรการตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-	-
	3. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อ ระบายน้ำต้องผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	3. โครงการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำต้อง ผ่านตะแกรงดักขยะก่อน	-	-
	4. กำจัดกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุก 60 วัน โดยประสานงานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน หรือ หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการเข้ามาสูบน้ำไป กำจัด	4. โครงการได้มีกำจัดกากตะกอนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้มีการ ประสานงานกับเทศบาลเมืองกระทุ่มเข้า มาสูบน้ำไปกำจัด	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำในการดูแลรักษาความสะอาดภายใน โครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบาย น้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การคุณภาพน้ำทิ้งดีขึ้น	5. โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการดูแลรักษา ความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบ ระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	6. ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ต้องดักออกให้ผึ่งให้แห้งแล้วจึงใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในหีองักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกระทุ่มแบนมาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	6. โครงการตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-
	7. ดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ต้อยู่เสมอ กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายต้องดำเนินการซ่อมบำรุงให้สามารถใช้งานได้ทันที	7. โครงการดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ต้อยู่เสมอ	-	-
	8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	8. โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม	1. โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณอาคาร พักอาศัย 51 คัน (รวมทั้งจอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 157 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	1. โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ ป้าย สัญลักษณ์จราจร และเส้นทางเดินรถตามที่ ออกแบบ	-	
	2. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำ ให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการคล่องตัวและปลอดภัย	2. โครงการติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบพร้อมทั้ง จัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้น ทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	
	3. ติดตั้งเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบน พื้นถนน คันล่อล้อรถยนต์ บริเวณที่จอดรถ และป้ายเตือน บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3. โครงการติดตั้งเครื่องหมายจราจร และ ป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณ ที่จอดรถของโครงการ เพื่อความปลอดภัย ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออก พื้นที่อาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทาง ตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัย ในการเดินทาง	4. โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรม ทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่ เข้า-ออก พื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออก โครงการได้อย่าง สะดวกรวดเร็ว		
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจร ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	5. โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง	-	-
	6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	6. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้ จอดรถบนถนนสาธารณะ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	7. สร้างคันชะลอความเร็วรถทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็ว ของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการในการเข้าจอดรถดังนี้ กำหนดให้ รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ห้ามจอดรถซ้อนคัน เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร สร้างคันชะลอรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ติดตั้งป้ายจราจรบังคับให้ชัดเจน 	7. โครงการได้มีการสร้างคันชะลอความเร็ว รถทางถนนเป็นระยะ เพื่อลดความเร็วของ รถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-	
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการทราบการห้าม จอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของโครงการ และบริเวณริม ถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน ดังกล่าว	8. โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยภายในโครงการทราบการห้ามจอด รถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออก ของ โครงการ และบริเวณริมถนน	-	-
	9. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา โดยเร่งด่วน	9. โครงการไม่มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้ง ไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	โครงการควรมี การติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็น ไว้ที่หน้าป้อม ยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียน	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม(ต่อ)	10. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจำนวน 2 ตัว และบริเวณสำนักงานโครงการจำนวน 2 ตัว รวมถึงติดตั้ง CCTV ในแต่ละอาคารอาคารละ 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	10. โครงการมีการติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจำนวน 2 ตัว และบริเวณสำนักงานโครงการจำนวน 2 ตัว รวมถึงติดตั้ง CCTV ในแต่ละอาคารอาคารละ 2 ตัว เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	 02/12/66
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมอาคารทั่วโครงการตามที่ออกแบบไว้	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมอาคารทั่วโครงการตามที่ออกแบบไว้	-	 02/12/66
	2. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ● กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	2. โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับข้อกำหนด	-	 02/12/66




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่างๆ รอบๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงาน และรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ และง่ายต่อการเคลื่อนย้ายผู้ประสบเหตุร้ายที่อาจเกิดขึ้นทั่วทั้งที่ ดังนี้</p> <p>จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณข้างอาคาร 1 และอาคาร 2 มีพื้นที่ 59.35 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 1 และอาคาร 2</p> <p>จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณข้างอาคาร 2 และอาคาร 3 มีพื้นที่ 56.69 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 2 และอาคาร 3</p> <p>จุดรวมพลที่ 3 อยู่บริเวณข้างอาคาร 4 มีพื้นที่ 40.80 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร 4</p> <p>พื้นที่จุดรวมพลของโครงการทั้งหมด 156.84 ตารางเมตร ทำให้พื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีอัตราส่วน 0.27 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมีค่าตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้จุดรวมพลต้องไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน</p>	3. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ 3 จุด เพื่อกระจายไปตามจุดต่างๆ รอบๆ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการประสานงาน และรวมตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุก ชั้นของอาคาร	4. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดง ตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่ง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนทุกชั้นของอาคาร	-	-
	5. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน ซึ่งเป็นสถานี ดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยแนบแผนที่โครงการ และรายละเอียดของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่ อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	5. โครงการได้ประสานงานกับสถานี ดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงเทศบาลเมือง กระทุ่มแบน ซึ่งเป็นสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
	6. ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	6. โครงการมีการดำเนินการอบรมซ้อมการ หนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการ และ ผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ฝาปิด - ฝาเปิด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม	7. โครงการได้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	8. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและภายนอกอาคาร	1. โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคารและภายนอกอาคาร	-	
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	3. การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน	3. การเคหะแห่งชาติมีมาตรการควบคุมจำนวนผู้อยู่อาศัยในแต่ละห้อง โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัยไม่เกิน 3 คน	-	-
	4. กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	4. กำหนดให้มีลำดับขั้นตอนการรับฟังความคิดเห็น หรือรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	-	-
	5. ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	5. โครงการมีการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	6. รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหตามข้อร้องเรียน	6. รับและพิจารณาเรื่องร้องเรียน และประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหตามข้อร้องเรียน	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/ หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	7. จัดให้มีช่องทางในการสื่อสารระหว่างโครงการ และประชาชน/ ชุมชนในพื้นที่ เช่น กล้องรับความคิดเห็นที่ติดตั้งบริเวณสำนักงาน ของโครงการ เว็บไซต์ และอีเมลล์ของโครงการ และทางโทรศัพท์ รวมทั้งติดต่อสอบถามข้อมูลได้ด้วยตนเองที่สำนักงานโครงการ ใน การนี้โครงการฯต้องตอบข้อสงสัยและชี้แจงประเด็นปัญหาข้อ ขัดแย้งต่างๆ โดยไม่ชักช้า	7. โครงการยังไม่มีกล้องรับความคิดเห็นที่ ติดตั้งบริเวณสำนักงานของโครงการ	โครงการควรมี กล้องรับ ความ คิดเห็นที่ติดตั้ง บริเวณสำนักงาน ของโครงการ	-
	8. ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อร้องเรียน และแจ้ง ผลการแก้ไขปัญหาแก่ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/จัดทำ รายงานติดตามตรวจสอบ และประเมินความคิดเห็นของ ประชาชนต่อการดำเนินโครงการปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 5 ปี แรก ใน ระยะดำเนินงาน	8. ติดตามตรวจสอบการแก้ไขปัญหากรณีมี ข้อร้องเรียน และแจ้งผลการแก้ไขปัญหา แก่ผู้เกี่ยวข้อง รวมทั้งสรุปและบันทึก/ จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบ	-	-
	9. ประสานงาน ติดตามตรวจสอบ การดำเนินของโครงการที่ ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการ แก้ไขปัญหาที่เหมาะสม และมีความเป็นได้ร่วมกัน หรือนำเสนอ ฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ ควรมี การประชุมอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยทุกๆ 6 เดือนจัดให้มี คณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการ และติดตามการดำเนินโครงการ และแก้ไขปัญหาความ ขัดแย้งระหว่าง	9. โครงการมีการประสานงาน ติดตาม ตรวจสอบ การดำเนินของโครงการที่ ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และหาแนวทางในการแก้ไขปัญหาที่ เหมาะสม และมีความเป็นได้ร่วมกัน หรือนำ เสนอฝ่ายที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการ แก้ไข ทั้งนี้คณะกรรมการฯ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	10. จัดให้มีคณะกรรมการ เพื่อประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนินโครงการ และแก้ไข ปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชนท้องถิ่น โดย คณะกรรมการควรมีตัวแทนจากการเคหะแห่งชาติ หน่วยงาน ราชการในพื้นที่ที่เกี่ยวข้อง และประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น เพื่อทำ หน้าที่ในการประสานงาน ติดตามตรวจสอบ การดำเนินของ โครงการที่ผลกระทบต่อประชาชน/ชุมชนท้องถิ่น และคลี่คลาย ปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับภาคส่วนต่างๆ	10. จัดให้มี คณะ กรรมการ เพื่อ ประสานงานการแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ และติดตามการดำเนิน โครงการ และแก้ไขปัญหาความขัดแย้ง ระหว่างโครงการกับชุมชนท้องถิ่น	-	-
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. ห้ามผู้เข้าพักอาศัยให้อาหารสัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ	1. โครงการห้ามผู้เข้าพักอาศัยให้อาหาร สัตว์ต่างๆ และห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยง ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ	-	-
	2. จำกัดความเร็วของรถขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	2. โครงการได้มีการจำกัดความเร็วของรถ ขณะเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	3. ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัด ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันน้ำขังในท่อ ระบายน้ำซึ่งจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	3. โครงการได้มีการตรวจสอบ ดูแล และ ขุดลอกท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดระบาย น้ำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกัน น้ำขังในท่อระบายน้ำซึ่งจะเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ยุง	-	
	4. ตรวจสอบตราดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อบำบัดท่อระบายน้ำให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	4. โครงการได้มีการตรวจสอบตราดูแล และ ซ่อมแซมฝาบ่อบำบัดท่อระบายน้ำให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัยในโครงการ	-	
	5. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทิ้งทุกเดือน	5. โครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทุก เดือน	-	-
	6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่าง ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องมีการปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในบริเวณที่ มองเห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	6. โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญต่างๆ เช่นโรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	7. ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง ทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	7. โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางเข้า- ออก ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้ง สัญญาณการจราจรต่างๆ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจร ขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปตาม ความสะดวกรวดเร็วเป็นระเบียบและปลอดภัย	8. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการ จราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้า สู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปตามความสะดวกรวดเร็ว	-	-
	9. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดย ยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ และสอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	9. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการตามที่ได้ ออกแบบ และติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ	-	-
	10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน บริเวณห้องโถง หรือบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มี แบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถ ตรวจสอบได้โดยสะดวก	10. โครงการได้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่ง ห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนี ไฟของชั้นนั้นติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจน	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	11. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่นบริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานและสามารถตรวจสอบได้	11. โครงการเลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่นบริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานและสามารถตรวจสอบได้	-	-
	12. พิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ	12. โครงการพิจารณาจำนวนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้มีสัดส่วนที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับรักษาความปลอดภัยแก่โครงการ	-	-
	13. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	13. โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	-
	14. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ เพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคารที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงาน หากมีเหตุเพลิงไหม้	14. โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองกระทุ่มแบน โดยแนบแผนที่โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการ	-	-
	15. ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ความรู้ และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	15. โครงการดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ความรู้ และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข/อาชีวอนามัย และความปลอดภัย(ต่อ)	16. ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์- เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	16. โครงการตรวจสอบความพร้อม และ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์-เครื่องมือของ ระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำทุกปี และต้องมีความพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา	-	-
	17. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพ หรือคนชรา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกในอาคารสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือคนชรา พ.ศ. 2548 กวดขันพนักงานพนักงานรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่าง เคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือ อัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที	17. โครงการจัดให้มีจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพหรือ คนชรา ตามกฎกระทรวง	-	
4.3 สุขทรียภาพ	1. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้ สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม	1. โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,085.68 ตารางเมตร โดยจัด ตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ มีความสวยงามอยู่เสมอ	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตาม มาตรการ และได้มีการดูแล รักษาต้นไม้ที่ ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ	-	
	3. พิจารณาใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้	3. โครงการใช้ตัวหนอนแทนพื้นที่คอนกรีต เช่น ที่จอดรถจักรยานยนต์ ซึ่งน้ำสามารถ ซึมผ่านลงดิน ช่วยลดความร้อน และ เพิ่มความชุ่มชื้นของสภาพแวดล้อมได้	-	-

ที่มา : จากการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

ประจำเดือนกรกฎาคม 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>จุดที่ 1</u> บริเวณถังพักน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 6.80, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 25.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 7.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 520.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.21 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 22.68 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 2.8×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนออกจากโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.00, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 12.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 302.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.08 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 19.60 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 2.2×10 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนกรกฎาคม 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อน ออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB 	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.12, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 15.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 6.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 390.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.72 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 16.24 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.7×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระดมแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนสิงหาคม 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 1 บริเวณถังพักน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.64, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 23.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 4.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 243.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 4.30 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 32.48 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 9.2×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนออกจากโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.67, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 5.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 240.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 3.38 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 26.88 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.3×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนสิงหาคม 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำก่อน ออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB 	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.72, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 10.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 130.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 3.10 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 29.12 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 5.4×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนกันยายน 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 1 บริเวณถังพักน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.52, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 12.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 7.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 632.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.94 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 39.20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 3.1×10^4 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	จุดที่ 2 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนออกจากโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.57, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 8.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 368.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.80 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 10.08 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 2.3×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนกันยายน 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อน ออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB 	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.54, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 4.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 3.7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 440.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.87 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 20.16 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 3.4×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนตุลาคม 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>จุดที่ 1</u> บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.21, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 48.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 492.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.84 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 39.20 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 9.2×10^3 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.16, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 320.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.31 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 28.84 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 2.4×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนตุลาคม 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 3 บริเวณ บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB 	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.07, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 13.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 2.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 544.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.91 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 29.96 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 2.0×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>จุดที่ 1</u> บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ บำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.30, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 22.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 0.6 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 220.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.75 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 41.72 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 5.4×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	<u>จุดที่ 2</u> บ่อบำบัดน้ำทิ้งบริเวณหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.35, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 5.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 2.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 200.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.75 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 33.04 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 3.5×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กระทุ่มแบน 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB 	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.41, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 11.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 280.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.87 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 32.48 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 2.8×10^2 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนธันวาคม 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 1 บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.25, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 23.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 285.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.83 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 36.12 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.1×10^4 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	จุดที่ 2 บ่อกักน้ำทิ้งบริเวณหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.30, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 6.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 0.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 217.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.64 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 30.24 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 1.7×10^3 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (ระเทศแบบ 3)
ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 (ต่อ)

ประจำเดือนธันวาคม 2566				
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	จุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ก่อนออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease; O&G - Fecal Coliform Bacteria; FCB 	เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.38, ปริมาณความสกปรกในรูป BOD (Biochemical Oxygen Demand) เท่ากับ 12.9 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) เท่ากับ 270.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) เท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) เท่ากับ 0.72 มิลลิกรัม ต่อลิตร, ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เท่ากับ 33.04 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria) เท่ากับ 5.4×10^3 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดสมุทรสาคร (กลุ่มแบบ 3) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึง 2.2.10



รูปที่ 2.2-1 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2.2-2 สันนุนชะลอความเร็วของรถ



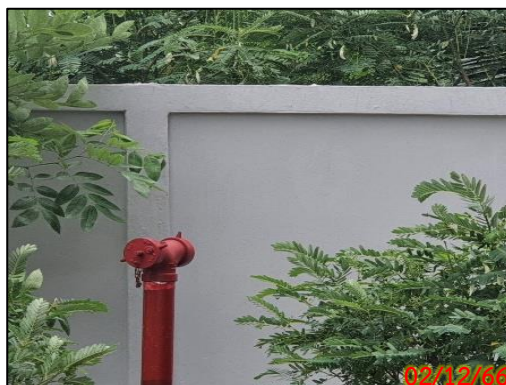
รูปที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วของรถ



รูปที่ 2.2-4 จุดทิ้งขยะมูลฝอย



รูปที่ 2.2-5 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.2-7 ป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 บ่อหนองน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 พื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2566